

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica dla obszaru Jaworki 2

Protokół sporządzono w dniu 5 września 2022 roku, w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczawnicy, Szczawnica, ul. Szalaya 103, przez Panią Martę Słabiak – Inspektora w Referacie Rozwoju Lokalnego, Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) w dniu 5 września 2022 roku przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica dla obszaru Jaworki 2** rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1) Gość 1.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Na jakim etapie prac nad planem uwzględniane są uwagi mieszkańców? Pytanie dotyczy rejonu Zaskalskiego (10 rodzin z tego rejonu składało wielokrotnie uwagi do planu i do studium – bez żadnej odpowiedzi ze strony gminy/projektantów).

2) Gość 2.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- Uwaga do części tekstowej ustaleń planu: §4 – dotyczy definicji intensywności zabudowy (jest ona nieprecyzyjna, nie jest bowiem jasno sprecyzowane, jak ją liczyć, i czy dotyczy ona tylko kondygnacji naziemnych, czy może również podziemnych).
- Uwaga do części tekstowej ustaleń planu: §23 – dotyczy linii elektroenergetycznych i stref technicznych od nich. Postuluje się o wprowadzenie dodatkowego zapisu, dotyczącego przypadku gdy napowietrzne linie elektroenergetyczne zostaną skablowane (umieszczone pod powierzchnią ziemi). Co wtedy ze strefami technicznymi? Powinien być w planie dodatkowy zapis mówiący, że w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej, strefa techniczna od niej przestaje obowiązywać.
- Uwaga do części tekstowej ustaleń planu: §30 ust. 4 pkt. 3 – dotyczy maksymalnej szerokości elewacji budynku – 30 m. Którego boku budynku ten zapis dotyczy, na przykład w przypadku budynku prostokątnego? Może należy doprecyzować co jest długością a co szerokością budynku? Ewentualnie wprowadzić zapis że zapis ten dotyczy na przykład elewacji frontowej budynku.

III. Ustalenia z dyskusji:

- 1) W procedurze sporządzania planu jest możliwość dwukrotnego składania wniosków/uwag do projektu planu. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pierwszy raz po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu, natomiast drugi raz w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wnioski/uwagi złożone w tych ustawowych terminach są rozpatrywane przez Burmistrza i zarówno ich oryginały jak i tabele z ich rozpatrzeniem dołączane są do dokumentacji formalno-prawnej planu, a po jego uchwaleniu dokumentacja ta przekazywana jest do Wojewody, który sprawdza

zgodność planu z prawem. Uwagi złożone podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu rozpatrywane są w formie Zarządzenia Burmistrza.

Złożone wnioski/uwagi, które są niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie mogą być rozpatrzone pozytywnie. Nie ma bowiem możliwości przeznaczenia pod zabudowę działek/nieruchomości, które położone są zgodnie ze studium poza terenami przeznaczonymi w tym dokumencie do zainwestowania.

- 2) W wieloletniej praktyce przy sporządzaniu planów, projektanci nie spotkali się z niezrozumieniem (np. przez starostwo powiatowe) wskazanej definicji, a co za tym idzie nie było konieczności przedstawiania dodatkowych wyjaśnień w tym zakresie, jak również odnośnie sposobu liczenia wskaźnika intensywności zabudowy. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym definiuje to pojęcie. Na tym etapie procedury sporządzania planu jest możliwość uszczegółowienia i doprecyzowania tej definicji, gdyż nie wpłynie to na konieczność ponowienia opinii i uzgodnień oraz ponownego wyłożenia do wglądu publicznego projektu planu.

W części tekstowej projektu planu doprecyzowane zostaną zapisy dotyczące stref technicznych w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych.

Zapis odnośnie maksymalnej szerokość elewacji dotyczy każdej elewacji budynku. Zatem w przypadku budynku prostokątnego dotyczyć on będzie możliwie najdłuższej elewacji, która nie może mieć więcej niż 30 m. Celowo w tekście planu nie użyto sformułowania „elewacja frontowa”, gdyż pojęcie „frontowa” budzi więcej kontrowersji i wielokrotnie było przedmiotem interpretacji i wyjaśnień, w tym do starostw powiatowych. Można zmodyfikować ten zapis w ten sposób, żeby dotyczył on „każdej” elewacji

Na tym dyskusję zamknięto.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica;
2. do dokumentacji planistycznej;
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony.

Szczawnica, 05.09.2022

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
(podpis Burmistrza)