

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZCZAWNICA



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczawnica,
przyjętego Uchwałą Nr 146/XXIII/2000 Rady Miejskiej w Szczawnicy
z 16 października 2000 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Woj.
Małopolskiego Nr 104, Poz.950), zwana jako:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZASKALSKIE 4

PROJEKT UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY
(do wyłożenia do wglądu publicznego)

NOWY SĄCZ – styczeń 2018 r.

SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO

projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„ZASKALSKIE 4”

Generalny projektant:

mgr inż. arch. **MARIA MODZELEWSKA**

Z-ca generalnego projektanta:

mgr inż. arch. **KATARZYNA SALABURA**

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. **Agnieszka Kałwa**;

mgr inż. arch. **Kamila Małecka** (*rzeczoznawca majątkowy nr 4437*) – prognoza
skutków finansowych uchwalenia planu;

mgr inż. arch. **Joanna Paradowska – Prusak**;

mgr inż. arch. **Katarzyna Salabura** - prognoza oddziaływania na środowisko;

Współpraca:

mgr **Jadwiga Macek** - opracowanie ekofizjograficzne (aneks);

Opracowanie graficzne:

mgr inż. arch. **Kamila Małecka**

UCHWAŁA ZAWIERA:

DZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

ROZDZIAŁ 1 – USTALENIA PORZĄDKOWE

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

ROZDZIAŁ 2 - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, DÓBR KULTURY ORAZ
KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

DZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ 1 – USTALENIA DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW MIESZKALNICTWA

§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG

ROZDZIAŁ 2 – OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

**UCHWAŁA NR/18
RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY
z dnia 2018 r.**

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczawnica, przyjętego Uchwałą Nr 146/XXIII/2000 Rady Miejskiej w Szczawnicy z 16 października 2000 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Woj. Małopolskiego Nr 104, Poz.950).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1073 z późn. zmianami), Rada Miejska w Szczawnicy uchwała, co następuje:

§ 1. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczawnica”, zwaną dalej jako **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ZASKALSKIE 4**, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**ZASKALSKIE 4**” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnicy Nr 60/IX/99 z dnia 21.06.1999 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnicy Nr XLV/272/2006 z dnia 19.10.2006 r., uchwałą Rady Miasta Szczawnica Nr XV/77/07 z dnia 29.10.2007 r. oraz uchwałą Rady Miasta Szczawnica Nr LII/328/2014 z dnia 28 lipca 2014 r.

2. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

3. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

ROZDZIAŁ 1. USTALENIA PORZĄDKOWE

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**ZASKALSKIE 4**”, obejmuje teren o powierzchni ewidencyjnej 1,21 ha.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**ZASKALSKIE 4**”, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
 - 1) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu oznaczoną symbolem cyfrowo – literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
 - 2) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po uprawomocnieniu się planu. W świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg oraz terenów dla obiektów infrastruktury technicznej, nie stanowi wydzielenia nowej działki;
 - 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu, takimi jak obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe;
 - 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym, realizowanym w ramach przeznaczenia podstawowego** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 40% powierzchni przeznaczanej do zabudowy na działce budowlanej. Ograniczenie to nie dotyczy istniejącego zainwestowania;
 - 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana budynku lub słupy podcieni, bez prawa ich przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu. Nie dotyczy to elementów nadziemnych takich jak np.: balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju, nadwieszonych nad terenem oraz schodów prowadzących do budynku i pochylni dla niepełnosprawnych;
 - 6) **całkowitej wysokości budynku** – rozumie się przez to wysokość mierzoną od poziomu terenu (przy najniższym położonym wejściu do 1 kondygnacji nadziemnej budynku), do kalenicy dachu;
 - 7) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
 - 8) **otwarciach dachowych** - należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna połaciowe lub lukarny, facjatki, „jaskółki”, „kapliczki”, otwarcia pulpitowe oraz inne formy kształtowania połaci dachu, służące naturalnemu doświetleniu poddasza lub strychu;
 - 9) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło,
 - g) oświetleniem ulicznym.

ROZDZIAŁ 2. USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM.

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w:

- 1) **Obszarze Natura 2000** - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH120025 „Małe Pieniny” – cały analizowany obszar;
- 2) **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**, zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urzęd. Wojew. Małopolskiego z dnia 20 marca 2012 r. Poz. 1194) - cały obszar opracowania;
- 3) **otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego**, utworzonej zgodnie z Uchwałą Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 23.10.2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 10.11.2017 roku poz. 7239) - cały obszar opracowania.

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz:

- 1) składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych;
- 2) stosowania ogrodzeń blaszanych i z tworzyw sztucznych oraz elementów betonowych, a także kamienia w formie otoczków i barwnych ciosów. Dopuszcza się realizację ażurowych ogrodzeń o wysokości do 1,80 metra, nawiązujących do miejscowych form ogrodzeń z drewna, kamienia i elementów kowalskich.

3. Obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób optymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczających przeformowanie skarp oraz innych robót ziemnych inicjujących zjawiska osuwiskowe. Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności (z możliwością zastosowania geokraty).

4. W zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolem 3.MN/UT1 i 4.MN/UT2 obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

5. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Powyższe zakazy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

6. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkowania terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU I SCALANIA NIERUCHOMOŚCI:

1. W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usługi sieci komunikacyjnych.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach przeznaczonych do zainwestowania, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji.

3. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego;
- 2) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących, w zależności od potrzeb oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących;
- 3) Przy rozbudowie istniejącej sieci oraz budowie nowych sieci obowiązuje realizacja hydrantów przeciwpożarowych. Dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) Odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;
- 2) Do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej w ww. terenach, dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych;
- 3) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Uwzględnienie przy zagospodarowaniu działek budowlanych jak największej retencji wód opadowych i roztopowych, poprzez m.in.:
 - a) ograniczenie powierzchni szczelnych,
 - b) czasowe magazynowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej,
 - c) realizację systemu wtórnego wykorzystania wód opadowych do celów bytowo – gospodarczych (zbiorniki na wodę),
 - d) realizację obiektów małej architektury umożliwiających magazynowanie wód opadowych i roztopowych.

5. W zakresie składowania odpadów:

- 1) W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Szczawnica, przyjęte stosowną uchwałą Rady Miasta Szczawnica, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych.

6. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz: dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:

- 1) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z sieci ciepłowniczej lub rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenie na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 2) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) Obszar objęty planem zasilany będzie w energię elektryczną z GPZ w Krościenku n/Dunajcem, poprzez stację na terenie Uzdrowiska Szczawnica – RS Szczawnica, położoną przy ul. Pod Sadami;
- 2) Dostawa energii elektrycznej siecią niskich lub średnich napięć poprzez stacje transformatorowe SN/nN;
- 3) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie, z zapewnieniem do nich dojazdu;

- 4) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci energetycznych, z obowiązkiem kablowania istniejących sieci napowietrznych, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;
- 5) Realizacja nowych sieci niskiego i średniego napięcia w wykonaniu kablowym ziemnym. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę linii i stacji napowietrznych;
- 6) Obowiązuje zachowanie strefy ograniczonego użytkowania od linii napowietrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami.

9. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań, z zakazem lokalizacji linii napowietrznych.

10. W zakresie komunikacji:

- 1) W pasach drogowych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych lub urządzeń infrastruktury technicznej wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych;
- 2) Obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń w terenach wyznaczonych dla lokalizacji drogi. Dopuszcza się lokalizację ogrodzeń przebiegającą po linii rozgraniczającej drogi;
- 3) W przypadku realizacji miejsc do parkowania na drogach publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ruchu drogowego, obowiązuje wyznaczenie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach odrębnych. Nie określa się szczegółowych wymogów dotyczących sposobu realizacji ww. stanowisk postojowych.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

ROZDZIAŁ 1. USTALENIA DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH.

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW MIESZKALNICTWA I TURYSTYKI.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług turystyki oznaczone symbolem: **3.MN/UT1 – pow. 0,63 ha, 4.MN/UT1 – pow. 0,54 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa pensjonatowa,
 - c) usługi turystyczne, lokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych, bądź też na wydzielonych działkach,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego:
 - a) usługi komercyjne, realizowane jako usługi ochrony zdrowia i odnowy biologicznej, zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, pensjonatach lub w oddzielnych budynkach zlokalizowanych na tych samych bądź też na wydzielonych działkach;
 - b) budynki gospodarcze;
 - c) obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne, w tym place zabaw dla dzieci i basen otwarty;
- 3) Zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,10 i nie większym niż 0,5;
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) Powierzchnia nowo wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych nie może być mniejsza niż 1000 m²;

- 7) W granicach terenów **3.MN/UT1** i **4.MN/UT1** obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych.
- 8) Lokalizacja budynków, na następujących zasadach:
 - a) przy realizacji budynków obowiązuje uwzględnienie:
 - wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - odległości od obiektów budowlanych infrastruktury technicznej wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) budynki mogą być realizowane jako jedno lub wielofunkcyjne,
 - c) całkowita wysokość budynków mieszkalnych, pensjonatowych, mieszkalno – usługowych i usługowych nie może przekroczyć 11 metrów,
 - d) całkowita wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 6 metrów,
 - e) obowiązuje stosowanie bryły budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów,
 - f) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień oraz ich imitacje), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków) oraz detali architektonicznych nawiązujących do pienińskiego stylu budownictwa regionalnego,
 - g) stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 45° . Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej. Zakaz stosowania dachów kopertowych,
 - h) w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów pulpitowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego;
 - i) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. h, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,
 - j) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,
 - k) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu oraz w kolorze czerwonoceglastym, ciemnozielonym, grafitowym lub czarnym,
 - l) przy realizacji elewacji tynkowanych dopuszcza się stosowanie kolorystyki we wszystkich odcieniach naturalnego piaskowca, z zakazem stosowania kolorów jaskrawych, tj. rażących czy intensywnym kolorem lub blaskiem, w tym fluorescencyjnych;
- 9) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz elementów zagospodarowania ogrodów takich jak wiaty, altany, zadaszenia, pergole itp.;
- 10) Zapewnienie nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, a dla zabudowy usługowej – 10 mp/1000 m² powierzchni użytkowej, w tym nie mniej niż jednego dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową. Do ww. miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu;
- 11) Dopuszcza się przebudowę i odbudowę istniejącej stacji transformatorowej SN/nN;
- 12) Obowiązuje stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o maksymalnej wysokości do 1,8 m;
- 13) Dostęp do terenów z wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG.

Tereny komunikacji - droga publiczna (droga gminna), oznaczone symbolem **KDD – pow. 0,0400 ha**. Tereny przeznaczone dla lokalizacji fragmentów drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.

ROZDZIAŁ 2. OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI.

§ 9. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania opłat w wysokości **30%** dla wszystkich terenów.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczawnica.