

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY

z dnia.....

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XXII/159/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r.
(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1 lipca 2016 roku poz. 3685)**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 1875), art. 3 ust. 1, art. 20, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 1073 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą XL/277/2017 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 27 października 2017 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXII/159/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1 lipca 2016 roku poz. 3685), po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica uchwalonego Uchwałą Nr 60/IX/99 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 21 czerwca 1999 roku oraz Nr XV/76/07 i Nr XV/77/07 z dnia 29 października 2007 roku i po rozstrzygnięciach zawartych w Załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały

Rada Miejska w Szczawnicy uchwała co następuje:

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje wyłącznie zmianę w części tekstowej Uchwały Nr XXII/159/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1 lipca 2016 roku poz. 3685), zwanej dalej „uchwałą w sprawie planu dotychczasowego” i nie obejmuje części graficznej.
2. Zmiana planu nie dotyczy obszarów zagrożonych powodzią, stref ochrony sanitarnej ujęć wody, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i nie wymaga określenia zasad i warunków zagospodarowania, o których mowa w przepisach odrębnych.
3. Zmiana planu nie powoduje zmiany innych ustaleń w uchwale w sprawie planu dotychczasowego.

§ 2

W uchwale w sprawie planu dotychczasowego wprowadza się następujące zmiany:

1. **W § 1 punkt 7** otrzymuje brzmienie:
„7) „Usługach” – należy przez to rozumieć wszystkie usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, służące zaspokojeniu potrzeb ludności, w tym usługi handlu o powierzchni użytkowej nie większej niż 400 m², usługi gastronomii, usługi zdrowia, usługi związane z obsługą turystyki i wypoczynku oraz podobne, z wyjątkiem usług związanych z obsługą samochodów (stacje paliw, myjnie, warsztaty, parkingi).”
2. **W § 5 ustęp 5** skreśla się w całości.
3. **W § 5 ustęp 7** otrzymuje brzmienie:
„7) Tereny objęte planem położone są w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej. Obowiązują zakazy i ograniczenia określone w statucie uzdrowiska i w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.”

4. W § 9 ustęp 1 punkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Obowiązuje zabezpieczenie co najmniej 3 miejsc postojowych w obrębie wydzielonego terenu, w tym co najmniej 1 miejsca przeznaczonego do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych, oznaczonego w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.”

§ 3

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczawnica.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Szczawnica i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.