



**Gminny Program Rewitalizacji
Miasta i Gminy Szczawnica
na lata 2017-2023**

SZCZAWNICA, 2017



Gminny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczawnica na lata 2017-2023

**Szczawnica, 27 marca 2017 roku
Barbara Łączna, Grzegorz Godziek**

Diagnoza i wskazanie obszarów rewitalizacji



Etap diagnostyczny (analizy statystyczne, warsztaty, ankietyzacja mieszkańców, ankietyzacja lokalnych liderów)

- Charakterystyka gminy w aspektach społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzennym i technicznym.
- **Uwarunkowania:**
 - społeczne (w tym m.in. aspekty związane z ubóstwem i wykluczeniem społecznym, bezpieczeństwem, demografią, aktywnością mieszkańców),
 - techniczno-środowiskowe (w tym m.in. aspekty gospodarcze, przestrzenne, środowiskowe i infrastrukturalne jednostek urbanistycznych),
 - jakość życia i dostępność usług.

Diagnoza i wskazanie obszarów rewitalizacji

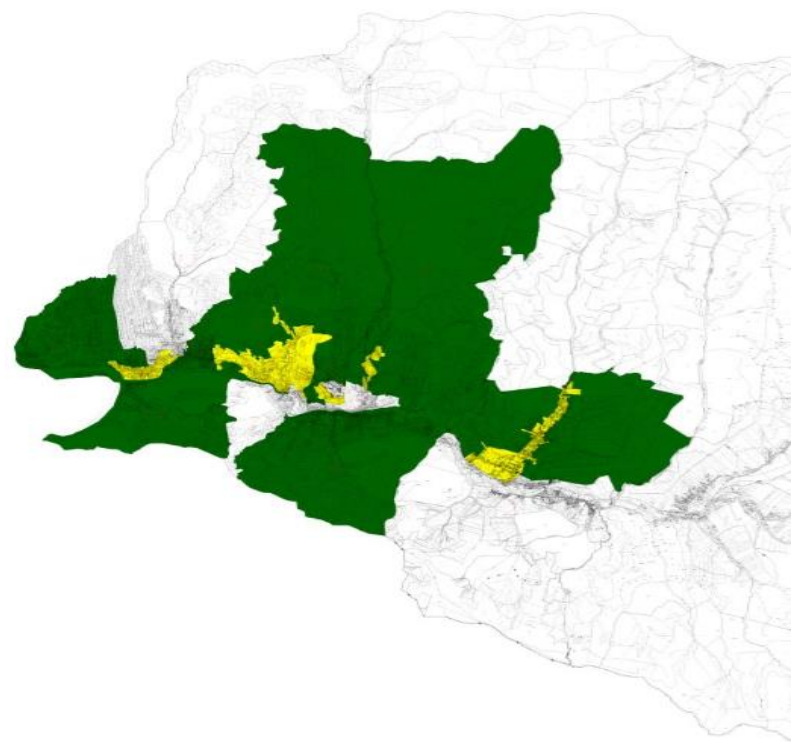


Wybór obszarów zdegradowanych (delimitacja zgodnie z granicami okręgów wyborczych do Rady Miejskiej) wyłącznie w odniesieniu do obszarów zamieszkałych:

1. Szczawnica Wyżna II;
2. Szczawnica Niżna I;
3. Szczawnica Niżna IV;
4. Szczawnica Wyżna IV;
5. Szczawnica Centrum II;
6. Szczawnica Centrum I;
7. Szczawnica Niżna II;
8. Szlachtowa I

Obszar rewitalizacji o łącznej powierzchni 133,22 ha (tj. **1,52%** powierzchni gminy), zamieszkały przez 2 218 osób (tj. **29,96%** populacji gminy Szczawnica), **składa się z 5 podobszarów:**

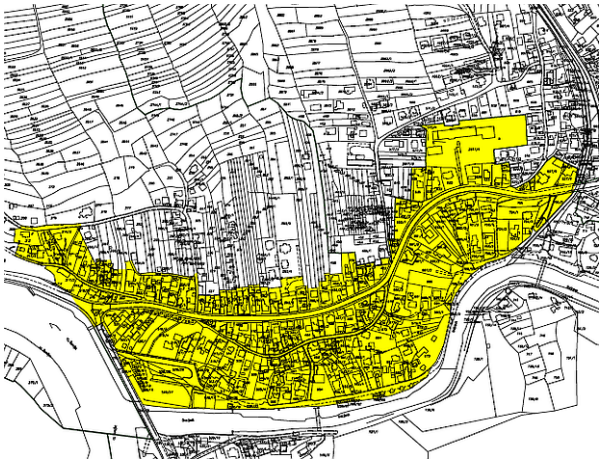
- obszar Szczawnica Pieniny i Szczawnica Niżna;
- obszar Szczawnica Centrum;
- osiedle XX-lecia;
- obszar Szczawnica Wyżna (rejon ul. Sopotnickiej);
- obszar Szlachtowa Centrum.



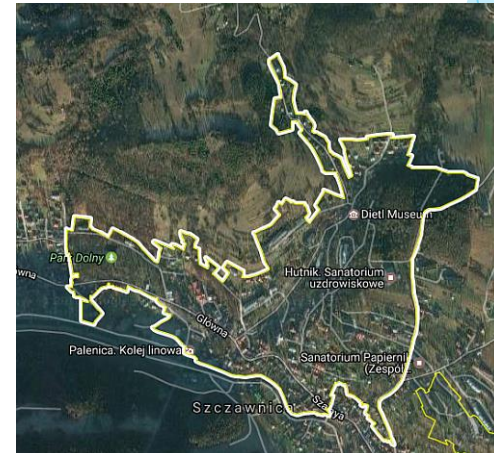
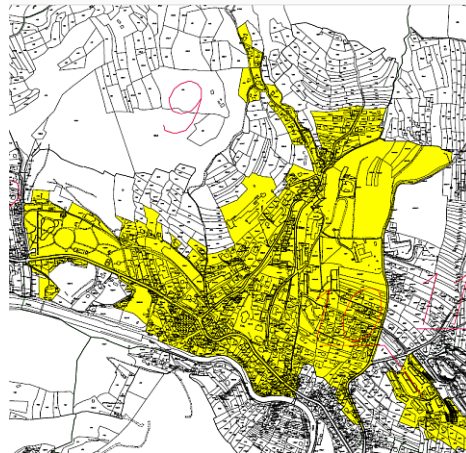
Wskazanie obszarów rewitalizacji



Podobszar rewitalizacji: Szczawnica Niżna



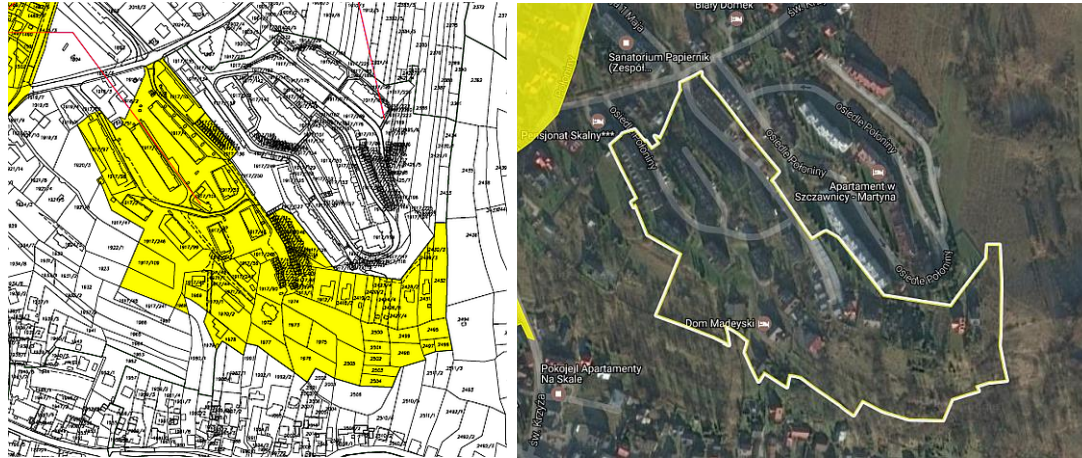
Podobszar rewitalizacji: Szczawnica Centrum



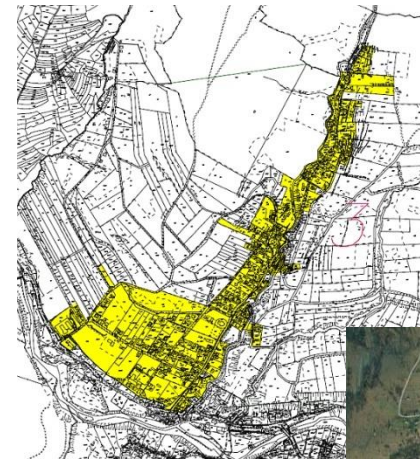


Wskazanie obszarów rewitalizacji

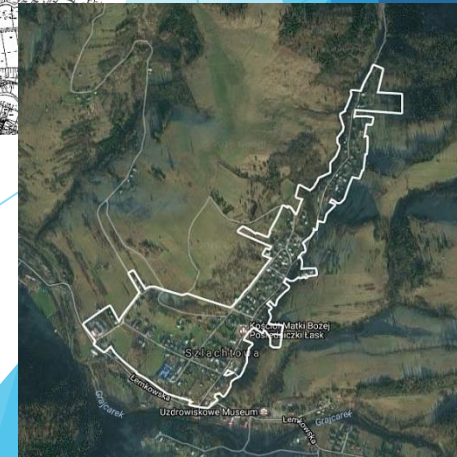
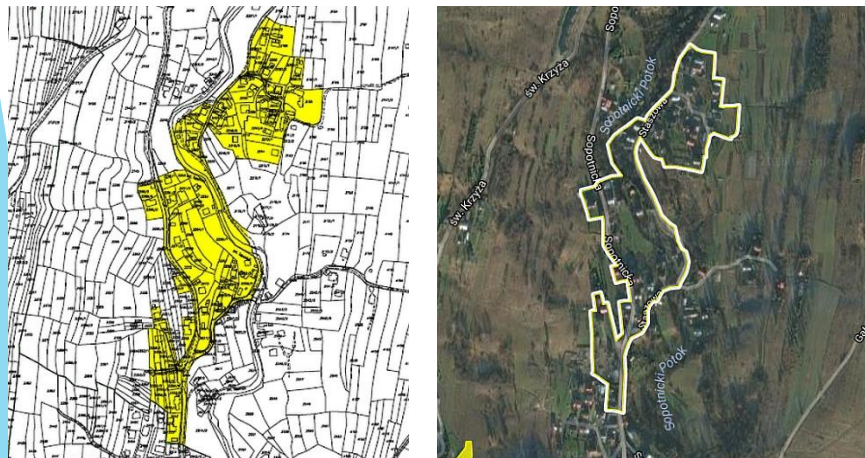
Podobszar rewitalizacji: Osiedle XX-lecia



Podobszar rewitalizacji: Szlachtowa Centrum



Podobszar rewitalizacji: Szczawnica Wyżna - rejon ul. Sopotnickiej



Cele *Gminnego Programu Rewitalizacji*



Cel strategiczny I. Poprawa wykorzystania lokalnych potencjałów i zasobów dla ożywienia społecznego i gospodarczego obszaru rewitalizacji

- 1.1. Poprawa ładu przestrzennego i rewitalizacja niszczących obiektów w historycznym centrum Szczawnicy;
- 1.2. Poprawa jakości życia na terenach silnie zurbanizowanych poza ścisłym centrum;
- 1.3. Wykorzystanie lokalnych potencjałów dla rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji;
- 1.4. Wzmacnianie tożsamości i dziedzictwa kulturowego dla budowy więzi społecznych oraz wykorzystanie tego potencjału w rozwoju turystyki.

Cele *Gminnego Programu Rewitalizacji*



Cel strategiczny II. Odbudowa zaufania wewnątrz wspólnoty samorządowej oraz wzmocnienie poczucia odpowiedzialności za lokalną wspólnotę

- 2.1. Zwiększanie aktywności społecznej i obywatelskiej;
- 2.2. Wsparcie i aktywizacja społeczna osób pozostających w trudnym położeniu;
- 2.3. Podnoszenie jakości i dostępności usług społecznych, jako element tworzenia atrakcyjnej przestrzeni do życia.

Cel strategiczny III. Poprawa podstawowej infrastruktury na obszarze rewitalizacji warunkującej wysoką jakość życia mieszkańców

- 3.1. Dbłość o czyste powietrze i wysoką jakość środowiska naturalnego;
- 3.2. Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa i dostępności obszaru rewitalizacji.

Zadania *Gminnego Programu Rewitalizacji*



Zadania priorytetowe:

- 1. Rewitalizacja obszaru pomiędzy historyczną częścią Uzdrowiska, a promenadą nad Grajcarkiem wraz z rozwiązaniem problemów społecznych występujących na tym obszarze;** wnioskodawca: Miasto i Gmina Szczawnica; wartość: 5 500 000;
- 2. Rewitalizacja przestrzeni publicznej w centrum miasta wraz z utworzeniem parku pamięci na cmentarzu szalayowskim;** wnioskodawca: Miasto i Gmina Szczawnica; wartość: 3 500 000;
- 3. Rewitalizacja Sanatorium Uzdrowskiego Budowlani w Szczawnicy z rozszerzeniem przedmiotu działalności o rehabilitację;** wnioskodawca: Sanatorium Uzdrowskie Budowlani Szczawnica M. Gonciarz, W. Gonciarz Jeziorek sp.j.; wartość: 5 270 000;
- 4. Budowa Centrum Usług Zdrowotnych, Rehabilitacyjnych oraz Edukacji Zdrowotnej pn.: Pienińskie Centrum Medyczne w Szczawnicy;** wnioskodawca: Sanatorium Uzdrowskie Budowlani Szczawnica M. Gonciarz, W. Gonciarz Jeziorek sp.j.; wartość: 8 424 425,25;

Zadania *Gminnego Programu Rewitalizacji*



Zadania priorytetowe (cd):

5. **Młodzież sprawna i aktywna**; wnioskodawca: Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Szczawnicy-Jabłonce; wartość: 45 000;
6. **Modernizacja i adaptacja pomieszczeń Miejskiego Ośrodka Kultury w Szczawnicy**; wnioskodawca: Miasto i Gmina Szczawnica/Miejski Ośrodek Kultury; wartość: 400 000;
7. **Akademia strażaka**; wnioskodawca: OSP w Szczawnicy; wartość: 72 000;
8. **Rozbudowa i modernizacja świetlicy w OSP Szczawnica**; wnioskodawca: OSP w Szczawnicy; wartość: 300 000;
9. **Czysta Szczawnica – kompleksowy program likwidacji niskiej emisji na terenie Uzdrowiska i poprawy efektywności energetycznej**; wnioskodawca: Miasto i Gmina Szczawnica; wartość: 15 000 000;
10. **Budowa budynku mieszkalno-usługowego dla osób niepełnosprawnych**; wnioskodawca: Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Szczawnicy; wartość: 4 756 335;

Zadania *Gminnego Programu Rewitalizacji*



Zadania priorytetowe (cd):

11. **Modernizacja i rozbudowa sanatorium uzdrowskiego Papiernik**; wnioskodawca: Grupa Thermaleo; wartość: 35 000 000;
12. **Rewitalizacja zabytkowego zespołu obiektów Litwinka-Warszawianka wraz z przylegającą infrastrukturą**; wnioskodawca: Grupa Thermaleo; wartość: 18 000 000;
13. **Rewitalizacja zabytkowego obiektu Malinowa wraz z przylegającą infrastrukturą**; wnioskodawca: Grupa Thermaleo; wartość: 7 000 000;
14. **Modernizacja, przebudowa i rozbudowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną zabytkowego pensjonatu Palma i dostosowanie go do funkcji domu seniora**; wnioskodawca: Grupa Thermaleo; wartość: 16 000 000;
15. **Rewitalizacja Górnego Parku Zdrojowego w Szczawnicy wraz z elementami małej architektury**; wnioskodawca: Grupa Thermaleo/Fundacja Andrzeja Mańkowskiego; wartość: 3 000 000;
16. **Rewitalizacja zabytkowego Pałacu z galerią spacerową przy Placu Dietla wraz z przylegającą infrastrukturą**; wnioskodawca: Grupa Thermaleo; wartość: 12 000 000;

Zadania *Gminnego Programu Rewitalizacji*



Zadania priorytetowe (cd):

17. **Rewitalizacja zakładu przyrodoleczniczego i nadanie mu funkcji centrum uzdrowiskowego**; wnioskodawca: Grupa Thermaleo; wartość: 8 000 000;
18. **Rewitalizacja zabytkowej Willi Marta w Szczawnicy**; wnioskodawca: Grupa Thermaleo; wartość: 10 000 000;
19. **Poprawa warunków życia różnych grup wiekowych zamieszkałych w budynkach wielorodzinnych na osiedlu XX-lecia**; wnioskodawca: Zarząd Wspólnoty Budynku, Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku, Spółdzielnia Mieszkaniowa L.W. „Połoniny” w Szczawnicy; wartość: 200 000;
20. **Poprawa efektywności energetycznej osiedli XX-lecia oraz Połoniny w Szczawnicy**; wnioskodawca: Zarząd Wspólnoty Budynku, Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku, Spółdzielnia Mieszkaniowa L.W. „Połoniny” w Szczawnicy; wartość: 5 300 000;
21. **Aktywizacja społeczno-zawodowa osób w trudniejszym położeniu z obszaru osiedla XX-lecia**; wnioskodawca: Zarząd Wspólnoty Budynku, Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku, Spółdzielnia Mieszkaniowa L.W. „Połoniny” w Szczawnicy; wartość: 50 000.

Zadania *Gminnego Programu Rewitalizacji*



Zadania komplementarne

Łącznie 72 **zadania**, zarówno o charakterze projektów miękkich, jak i infrastrukturalnych.

Lp. »	Nazwa planowanego zadania »	Czas realizacji »	Koszt »	Źródło finansowania »	Podmiot odpowiedzialny »	Obszar tematyczny »	Realizowane cele »
1.	Utworzenie placówki zapewniającej całodobową opiekę osobom zależnym »	2017-2017 »	400 000,00 »	MPiPS, budżet gminy »	Gmina Szczawnica »	SPOŁ »	2.2 »
2.	Edukacyjno-rekreacyjna ścieżka na Bryjardę »	2017-2018 »	350 000,00 »	Budżet gminy »	Gmina Szczawnica »	SPOŁ, PF »	1.2 »
3.	Konserwacja, digitalizacja i udostępnienie kolekcji zbiorów audiowizualnych dotyczących Podhala i Sądecczyzny »	2017-2018 »	400 000,00 »	MKiDN, środki własne spółki »	Grupa Thermaleo »	GOSP, SPOŁ, TECH, PF »	1.4 »
4.	Adaptacja budynku dawnej szkoły podstawowej na potrzeby Państwowej Szkoły Muzycznej w Jaworkach »	2017-2020 »	2 000 000,00 »	MKiDN »	MKiDN »	SPOŁ, TECH »	1.4, 2.3 »
5.	Rewitalizacja Sanatorium Uzdrawiskowego Inhalatorium »	2017-2020 »	10 000 000,00 »	RPO WM (oś.11), środki własne spółki »	Grupa Thermaleo »	GOSP, SPOŁ, TECH, PF »	1.1, 1.3 »
6.	Opracowanie i poszerzenie oferty sportowo-rekreacyjnej dla mieszkańców Szczawnicy w oparciu o istniejącą infrastrukturę KS „Jarmuta” »	2017-2023 »	350 000,00 »	Budżet gminy »	Gmina Szczawnica »	SPOŁ, GOSP »	1.3 »
7.	Poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru rewitalizacji i peryferyjnych obszarów gminy Szczawnicy poprzez modernizację i rozbudowę dróg gminnych »	2017-2023 »	1 000 000,00 »	PROW, środki wojewody, budżet gminy »	Gmina Szczawnica »	PF, GOSP »	3.2, 1.2 »
8.	Kompleksowy program poprawy bezpieczeństwa komunikacyjnego na terenie gminy Szczawnica (oznakowanie przejść dla pieszych, doświetlenie przejść w miejscach o dużym nasileniu ruchu, budowa chodników w miejscach o dużym nasileniu ruchu) »	2017-2023 »	300 000,00 »	Budżet gminy »	Gmina Szczawnica »	PF, GOSP »	3.2, 1.2 »
9.	Poprawa zaopatrzenia w wodę obszaru rewitalizacji i obszarów peryferyjnych gminy Szczawnicy »	2017-2023 »	10 500 000 »	PROW, budżet gminy »	Gmina Szczawnica »	ŚROD, TECH, PF »	3.2 »
10.	Coroczny konkurs na zagospodarowanie posesji i otoczenia obiektów turystycznych oraz konkursów na świąteczną iluminację obiektów »	2017-2023 »	140 000,00 »	Budżet gminy »	Gmina Szczawnica »	SPOŁ »	1.1, 1.2, 1.3, 2.1 »
11.	Systematyczne likwidowanie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych oraz osób z wózkami dziecięcymi »	2017-2023 »	350 000,00 »	Budżet gminy »	Gmina Szczawnica »	SPOŁ, TECH »	3.2 »
12.	Edukacja ekologiczna w zakresie ograniczenia niskiej emisji oraz monitoring stosowanych paliw »	2017-2023 »	70 000,00 »	WFOŚ, Województwo Małopolskie, budżet gminy »	Gmina Szczawnica »	ŚROD, SPOŁ »	3.2 »

Zadania *Gminnego Programu Rewitalizacji*



Zadania komplementarne (cd)

Lp.	Cele strategiczne	Spodziewane koszty w okresie 2016-2023
1.	Poprawa wykorzystania lokalnych potencjałów i zasobów dla ożywienia społecznego i gospodarczego obszaru rewitalizacji	143 960 000,00
2.	Odbudowa zaufania wewnątrz wspólnoty samorządowej oraz wzmocnienie poczucia odpowiedzialności za lokalną wspólnotę	8 950 000,00
3.	Poprawa podstawowej infrastruktury na obszarze rewitalizacji, warunkującej wysoką jakość życia mieszkańców	57 820 000,00
Razem		280 243 000,00

Plus opisany w dokumencie katalog działań kwalifikowanych

W ramach kryterium ocenie podlega, czy projekt wynika z obowiązującego programu rewitalizacji, przy czym wynikanie projektu z programu rewitalizacji oznacza albo wskazanie go wprost w programie rewitalizacji albo **określenie go w ogólnym (zbiorczym) opisie innych, uzupełniających rodzajów działań rewitalizacyjnych.**

Kolejne rozdziały dokumentu



- **Kompleksowość i komplementarność Gminnego Programu Rewitalizacji**
 - Mechanizmy zapewnienia komplementarności pomiędzy poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi;
 - Opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi na poziomie krajowym, regionalnym i lokalnym.
- **System realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji**
 - Struktura zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji;
 - System obiegu informacji w instytucji odpowiedzialnej za zarządzanie programem
 - Promocja i informacja;
 - System monitoringu i oceny skuteczności działań;
 - Rodzaje monitoringu i wskaźniki monitoringu;
 - Zasady pomiaru i doboru wskaźników monitorowania;
 - Ocena Gminnego Programu Rewitalizacji;
 - Określenie niezbędnych zmian w uchwałach.
- **Partycypacja społeczna**
 - 11.1. Partycypacja społeczna na etapie przygotowywania GPR;
 - 11.2. Partycypacja społeczna na etapie realizacji GPR.

Co dalej?



- **konsultacje społeczne** - dokument wraz z formularzem konsultacji zawieszony jest na stronie Gminy w okresie od 6 marca 2017 roku do 5 kwietnia 2017 roku;
- równolegle dokument został przekazany **do zaopiniowania instytucjom wskazanym w *Ustawie rewitalizacyjnej*** – na razie wszystkie otrzymane opinie są pozytywne dla przedłożonego dokumentu;
- **przyjęcie Uchwałą Rady Miejskiej** dokumentu *Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szczawnica na lata 2017-2023*;
- **Ocena GPR przez ekspertów UMWM i wpisanie dokumentu na listę Programów Rewitalizacji** prowadzoną przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego.