

Wiadomości

Wtorek, 16 lutego 2021

Ogłoszenie

Szczawnica, 16 lutego 2021 r.

Znak:RIOŚ.6840.1.4.2021.JP

O G Ł O S Z E N I E

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm./ w wykonaniu Uchwały nr XVII/105/2020 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Burmistrz Miasta i Gminy Szczawnica ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż z zasobu miasta i gminy nieruchomości położonej w Jaworkach przy ul. Biała Woda stanowiącej :

1. niezabudowane działki ewid. Nr 218/12, 219/7 z obrębu Jaworki położone w Jaworkach przy ul. Biała Woda o powierzchni 0.1102 ha, objęte księgą wieczystą nr NS1T/00089078/8
Cena wywoławcza wynosi 198 360,00 zł / słownie : sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych/ + Vat

Wadium wynosi 39 672,00 zł / słownie trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa złote/

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Dla w/w działek obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, przyjęty Uchwałą Rady Miasta Szczawnica Nr 175/XXVIII/2001 z dnia 26.02.2001 opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 37 poz. 570.

Zgodnie z w/w Planem działki ewid. Nr 218/12, 219/7 przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej / letniskowej i oznaczone symbolem E 33b MN.

Opis nieruchomości :

Nieruchomość posiada kształt prostokąta, nachylonego stromo w kierunku południowym.

Dojazd do nieruchomości drogą terenową, gruntową nieutwardzoną , konieczność urządzenia drogi i wjazdu na działki. Przez centralną część działki przebiega wąwóz, działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia.

W sąsiedztwie działek kanalizacja, energia elektryczna, brak wody.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 marca 2021 r. o godzinie 13.00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Szczawnicy ul. Szalaya 103 – sala posiedzeń.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Szczawnica PKO Bank Polski SA Szczawnica ul. Park Dolny 17 Nr 54 1020 2892 0000 5802 0646 9961 do dnia 17

marca 2021 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Szczawnica. Brak środków na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się jako niewpłacenie wadium.

Warunkiem przystąpieniem do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- oryginał wpłaty wadium
- dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty, dowodów tożsamości.
- małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium wniesione w pieniądzu przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu nie później niż 3 dni po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Gmina nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic nieruchomości na gruncie.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli ww. osoba nie stawia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po wpłacie wylicytowanej kwoty najpóźniej na 5 dni przed zawarciem umowy, na konto Urzędu Miasta i Gminy Szczawnica. Koszty sporządzenia umowy i opłaty sądowej ponosi nabywca.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Szczawnica zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Bliższe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta i Gminy Szczawnica ul. Szalaya 103, pokój nr 207, tel.18 262 22-03 wew. 29.