URZĄD MIASTA I GMINY SZCZAWNICA
ul. Szalaya 103, 34-460 Szczawnica

UWAGA!
WAŻNE ZMIANY PRZEPISÓW

REFORMA OPŁAT LOKALNYCH 2027

Najważniejsze zmiany dla właścicieli obiektów noclegowych

Od **1 stycznia 2027 r.** wchodzą w życie nowe regulacje ustawowe (Dz.U. z 2026 r. poz. 1354). Zastępują one dotychczasowy system poboru opłaty przez inkasentów obowiązkiem rozliczania jej przez płatników. Poniżej przedstawiamy najważniejsze obowiązki, które obejmą wszystkie podmioty świadczące usługi zakwaterowania.

1 STAJESZ SIĘ PŁATNIKIEM

Z mocy prawa właściciel obiektu noclegowego staje się płatnikiem. Oznacza to pełną odpowiedzialność prawną i finansową za prawidłowe obliczenie, pobranie i terminowe odprowadzenie opłaty od gościa na rzecz Gminy.

2 OPŁATA ZA KAŻDĄ NOC (NIE DOBĘ)

Ustawa znosi pojęcie „doby". Opłatę należy naliczyć za każdą noc spędzoną w obiekcie (okres, w którym świadczenie usługi zakwaterowania przechodzi z jednego dnia kalendarzowego na następny).

3 POBÓR BEZ PYTANIA O CEL POBYTU

Całkowicie zniesiono konieczność weryfikowania celu pobytu (np. turystyczny czy służbowy/zarobkowy). Każda osoba korzystająca z zakwaterowania automatycznie podlega opłacie (poza wąskim katalogiem zwolnień ustawowych wprowadzonych nowymi przepisami).

4 NOWY, SZTYWNY TERMIN: DO 15. DNIA MIESIĄCA

Płatnik jest zobowiązany do 15. dnia każdego miesiąca (za miesiąc poprzedni):

- Wpłacić pobraną kwotę opłat na rachunek Urzędu (pomniejszoną o przysługujące wynagrodzenie).
- Złożyć miesięczną imienną informację o pobranych kwotach.

Informację składa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej (w postaci papierowej tylko do końca 2029 r.). Stanowi ona podstawę do wszczęcia egzekucji administracyjnej.

5 OBOWIĄZKOWY REJESTR GOŚCI

Płatnik musi prowadzić szczegółową ewidencję (rejestr) dla każdego obiektu, zawierającą:

- Imię, nazwisko i adres zamieszkania gościa.
- Liczbę nocy objętych opłatą.
- Wysokość stawki lub podstawę zwolnienia.
- Ostateczną kwotę pobranej opłaty.

6 PRAWO DO 10% WYNAGRODZENIA

Płatnikowi przysługuje ustawowe wynagrodzenie w wysokości **10% kwoty** prawidłowo pobranych opłat.

Warunek konieczny: uprawnienie to przysługuje wyłącznie pod warunkiem dotrzymania terminu (do 15. dnia miesiąca) zarówno w zakresie wpłaty środków, jak i złożenia deklaracji.

WYSOKOŚĆ STAWEK: informujemy, że stawki opłat na rok 2027 zostaną ustalone odrębnymi uchwałami Rady Miejskiej w Szczawnicy.

SYSTEM ONLINE

Wdrażamy system elektroniczny TRAVELHOST

Aby ułatwić Państwu wywiązywanie się z nowych obowiązków, wprowadzamy darmowy system **Travelhost** (dostępny w przeglądarce i na telefonach).
System wyeliminuje papierowe kwitariusze, automatycznie obliczy należne kwoty, wygeneruje miesięczne zestawienia, usprawni przekazywanie danych oraz prowadzenie rozliczeń z Urzędem Miasta i Gminy.

Jak się przygotować na zmiany?

1. Dostosowanie regulaminów i cenników: należy usunąć z regulaminów oraz publicznych ofert zapisy informujące o nieaktualnych regułach poboru opłat (w tym o celach pobytu i zwolnieniach ustawowych).

2. Aktualizacja ewidencji i kart meldunkowych: prosimy o dostosowanie wewnętrznych formularzy rejestracyjnych – zarówno systemów recepcyjnych (PMS), jak i papierowych kart meldunkowych – do poszerzonego zakresu danych nowego, ustawowego rejestru gości.

3. Weryfikacja podpisu elektronicznego: zatwierdzanie comiesięcznych deklaracji wymaga autoryzacji elektronicznej. Prosimy upewnić się, że posiadają Państwo aktywny profil zaufany lub podpis kwalifikowany.

4. Pobyty na przełomie roku 2026/2027: goście, którzy rozpoczną pobyt w grudniu 2026 r., a wyjadą w styczniu 2027 r., za noce od 1 stycznia muszą zostać rozliczeni już na nowych zasadach (za te noce należy pobrać opłatę i wykazać ją w deklaracji styczniowej).

UWAGA: Przypominamy, że pierwszą obowiązkową deklarację na nowych zasadach (za styczeń 2027 r.) należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do **15 LUTEGO 2027 ROKU.**

Mają Państwo pytania dotyczące zmian? Chętnie pomożemy!

Szczegółowe informacje na temat wprowadzanej reformy oraz zasad poboru opłat uzyskają Państwo, kontaktując się bezpośrednio z pracownikami Urzędu:

📞 **+48 18 262 22 03, wew. 19**
✉️ kontrola.oplat@szczawnica.pl

📞 **+48 18 262 22 03, wew. 16**
✉️ kontrola@szczawnica.pl

Komunikaty urzędowe oraz pełne informacje o systemie poboru opłat lokalnych dostępne są na oficjalnej stronie Urzędu Miasta i Gminy Szczawnica:
🌐 **www.szczawnica.pl**